

Phú Lương, ngày 09 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 19 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Bà **HOÀNG THỊ NGA**; Số định danh cá nhân: 019178005689.

- Địa chỉ: Xóm Trần Phú, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: 1926034985900.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.

- Cấp công trình: Cấp III.

- Do: Chủ hộ tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (*ghi rõ lô đất, địa chỉ*): Thửa đất số 207; tờ bản đồ số 11; Diện tích 205,5m² trong đó có 80m² đất ở, sử dụng lâu dài tại xóm Trần Phú, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

+ Cốt xây dựng: Cos -0.54 (Bằng cốt sân hoàn thiện).

+ Khoảng lùi (*nếu có*): Theo sơ đồ định vị công trình.

+ Mật độ xây dựng: 100%; hệ số sử dụng đất: 3 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 80m².

+ Tổng diện tích sàn: 160,0m² (Trong đó: Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt) là 80,0m²; diện tích xây dựng tầng 2 là 80,0m²).

+ Chiều cao công trình: 9,385m (Trong đó: Chiều cao tầng 1 (tầng trệt) là 3,6m; Chiều cao tầng 2 là 3,6m; Chiều cao sê nô mái là 2,385m).

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AA 07260665 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN4279 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Lương cấp ngày 26/3/2026.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /*Đ*

Nơi nhận:

- Bà: Hoàng Thị Nga;

- Lãnh đạo UBND xã;

- TT Dịch vụ tổng hợp;

- Trưởng xóm Trần Phú;

- Lưu: VT, KT *tyh*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế và đảm bảo các yêu cầu về an toàn chịu lực, an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, hành lang an toàn giao thông theo quy định và về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của Pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

....., ngày.....tháng.....năm.....

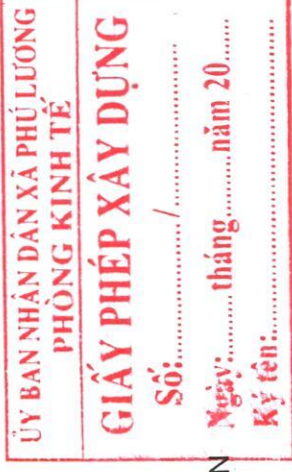
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH

CHỦ ĐẦU TƯ: HOÀNG THỊ NGÀ

ĐỊA ĐIỂM XD: XÓM TRẦN PHÚ, XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

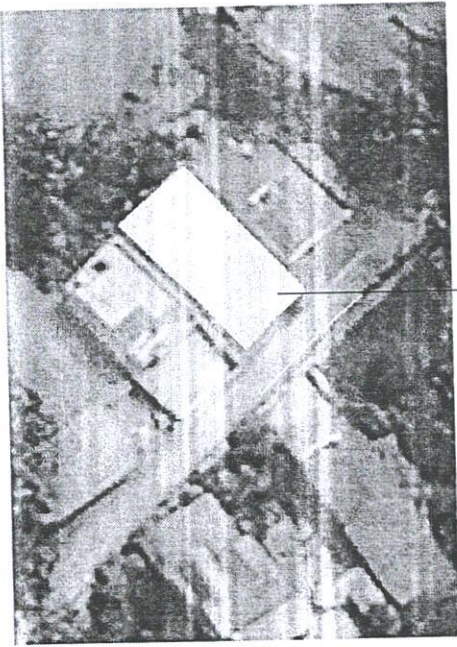


CHỦ ĐẦU TƯ

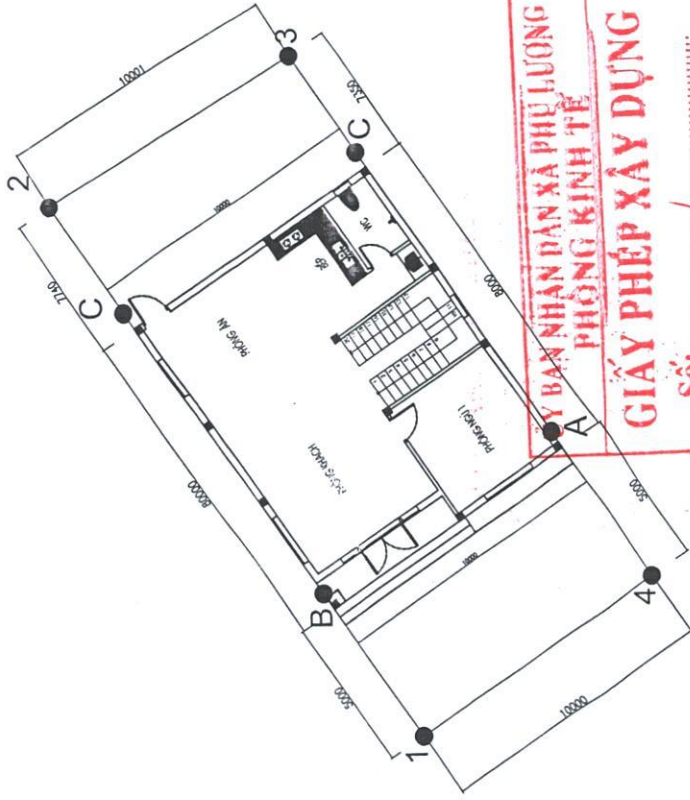
THÁI NGUYÊN, NĂM 2026

ngà
Hoàng Thị Ngà

MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TRÊN LÔ ĐẤT KÈM THEO ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH



VỊ TRÍ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH



**Y BAN NHÂN DÂN XÃ PHỤ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ**

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /
 Ngày: tháng năm 20.....
 Ký tên:

BẢNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT

Số hiệu định thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)	
1	417802.180	2404164.660	10.000
2	417795.540	2404172.149	20.743
3	417780.581	2404157.779	10.010
4	417787.500	2404150.560	20.355
5	417802.180	2404164.660	

BẢNG RANH GIỚI XÂY DỰNG

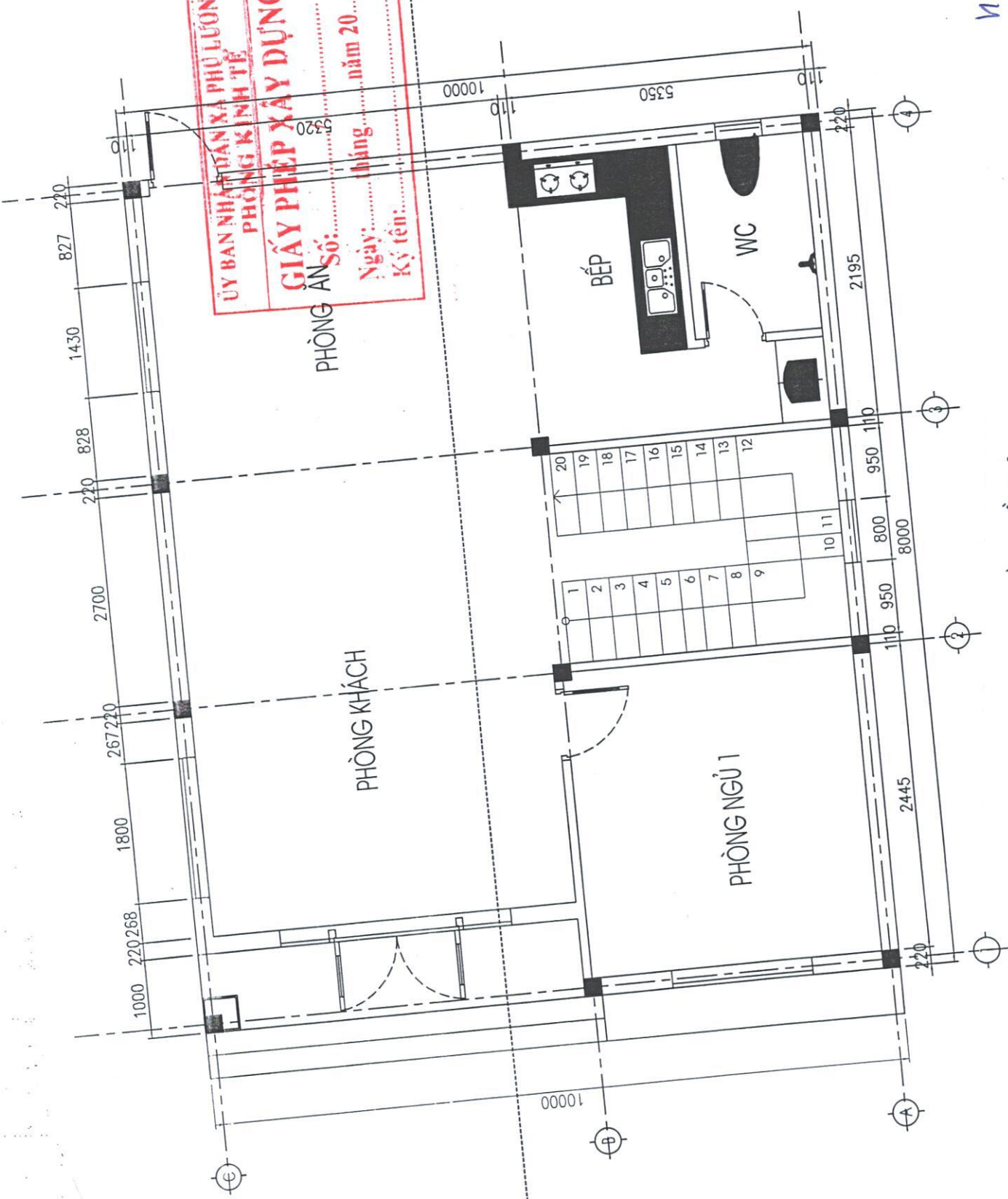
CẠNH	CHIỀU DÀI (M)
A-B	10.00
B-C	8.00
C-D	10.00
D-A	8.00

GHI CHÚ

- VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỬA ĐẤT SỐ 207, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 11
 ĐỊA CHỈ: XÃM TRẦN PHÚ, XÃ PHỤ LƯƠNG
 - LOẠI CÔNG TRÌNH: CẤP III
 - NỘI DUNG XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG: XÂY MỚI
 + DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 80 M2
 + TỔNG DIỆN TÍCH SÀN: 160 M2

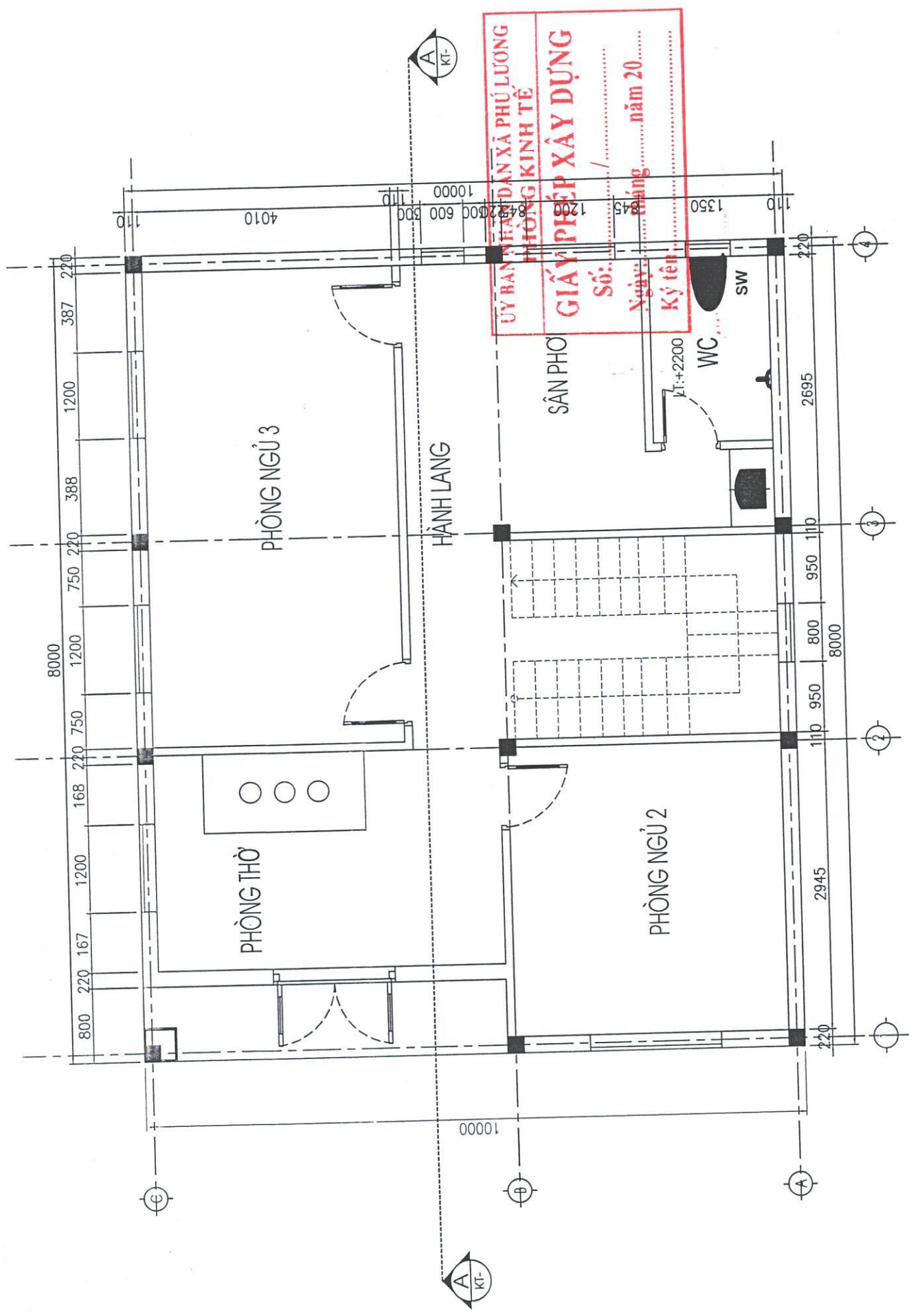
ngã
 Hoàng Thị Nga

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHULƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
AN SỐ: 0320
Ngày: tháng năm 20.....
Ký tên:



nga
Hoàng Thị Nga

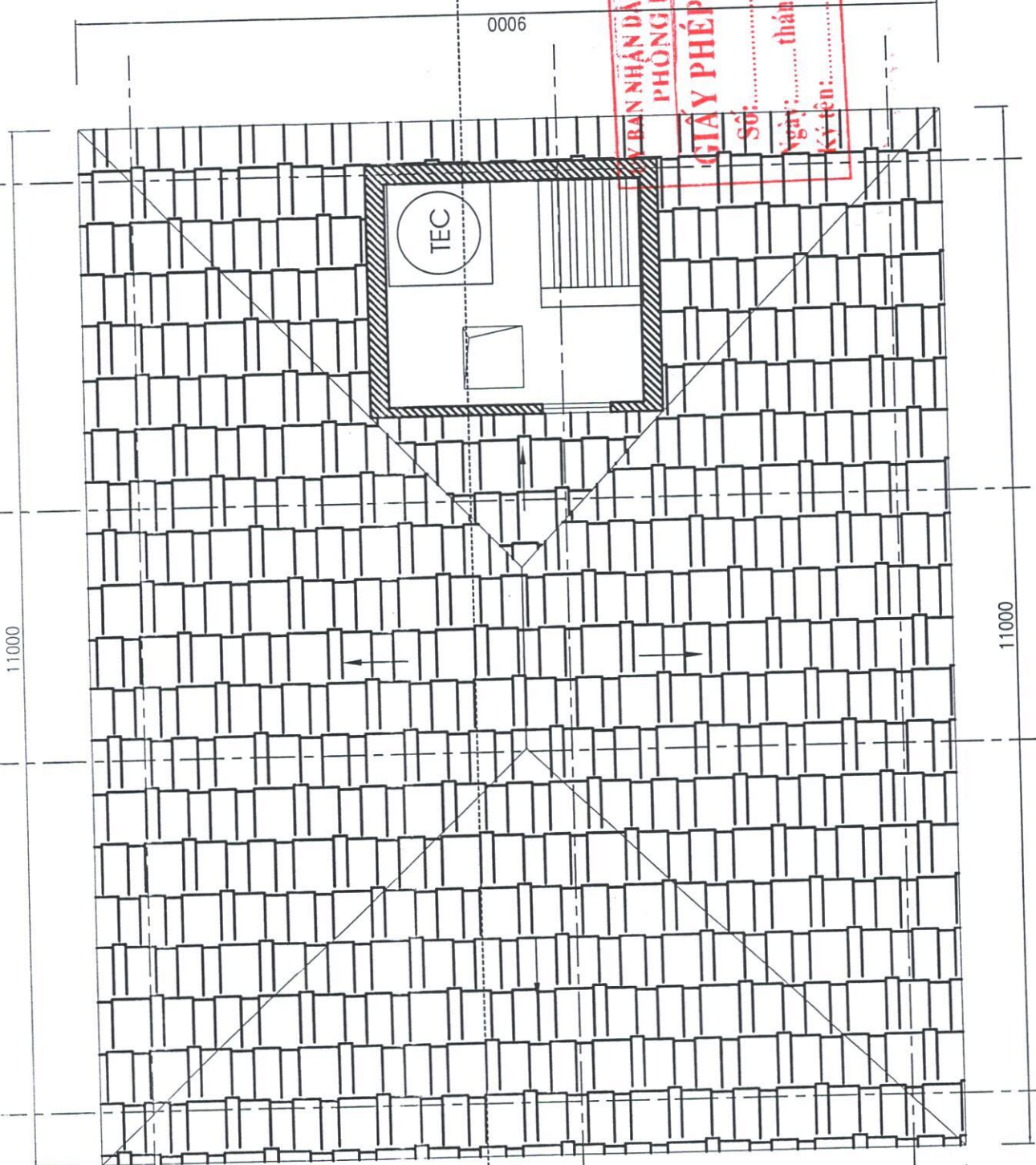
MẶT BẰNG TẦNG 1
S = 80 M2



ngã
Hoàng Thị Nga

MẶT BẰNG TẦNG 2

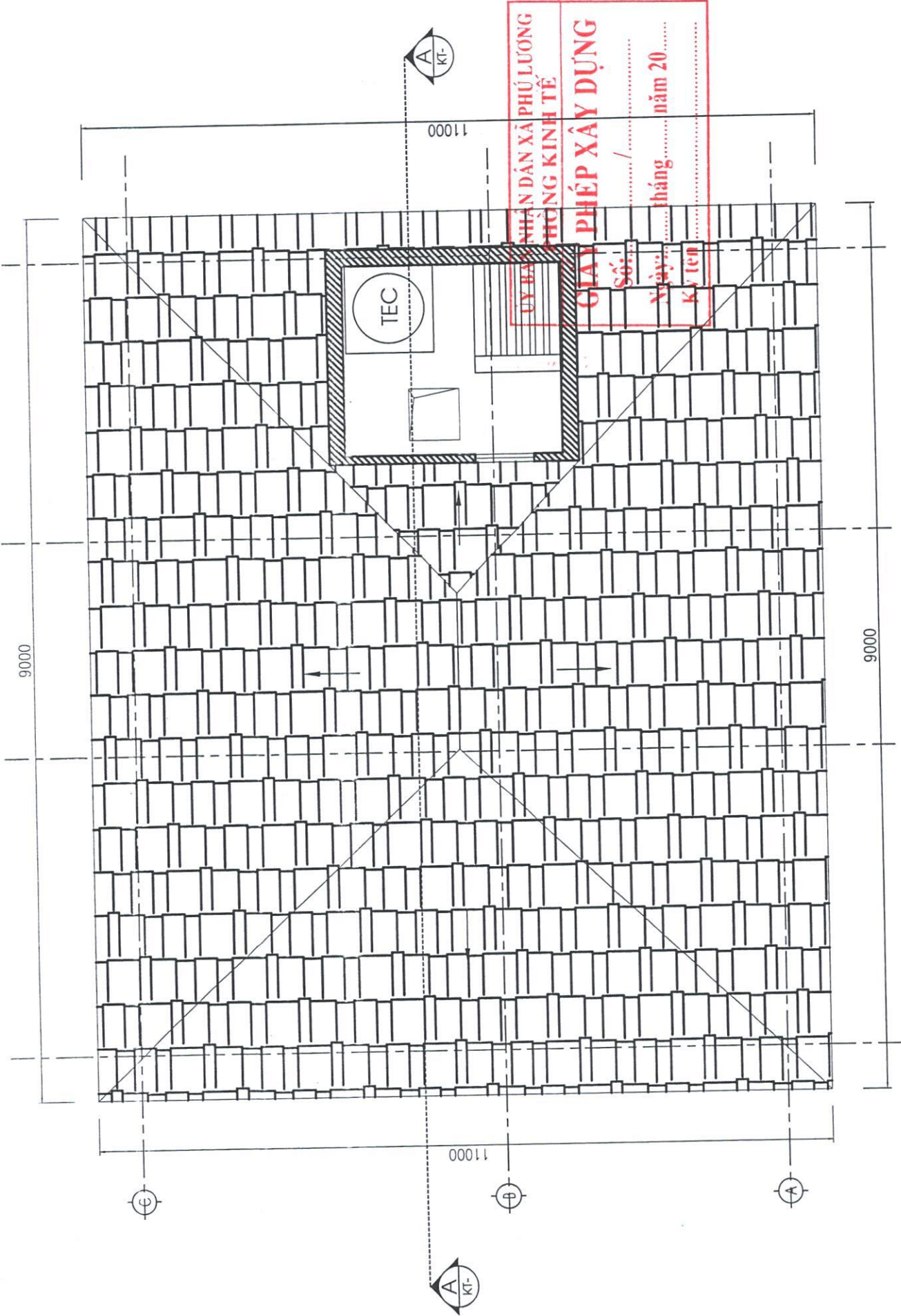
S = 80M²



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: /
 Ngày: tháng năm 20.....
 Ký tên:

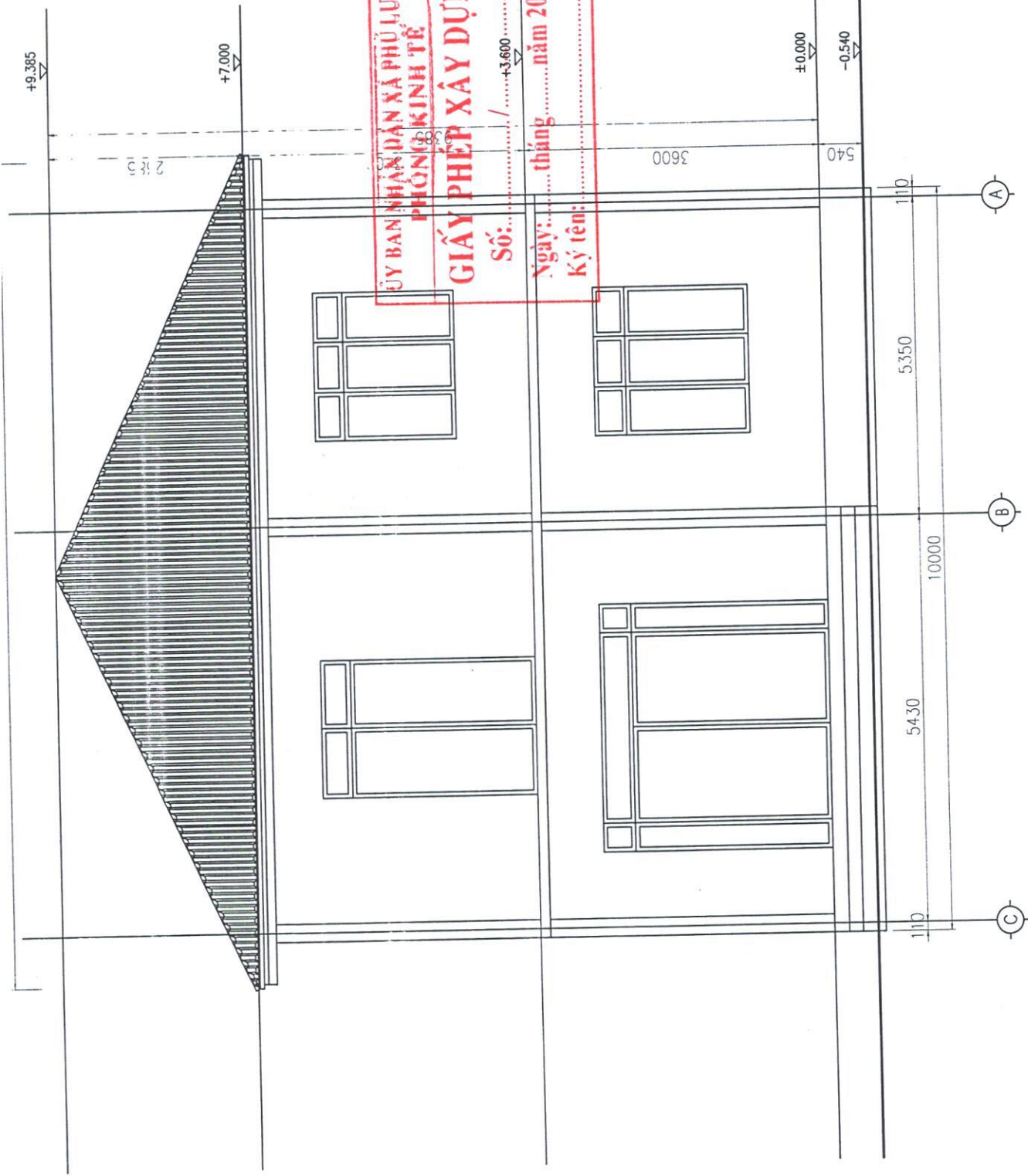
Nga
 Hoàng Thị Nga

MẶT BẰNG MÁI



Nguyễn Hoàng Thị Nga

MẶT BẰNG MÁI



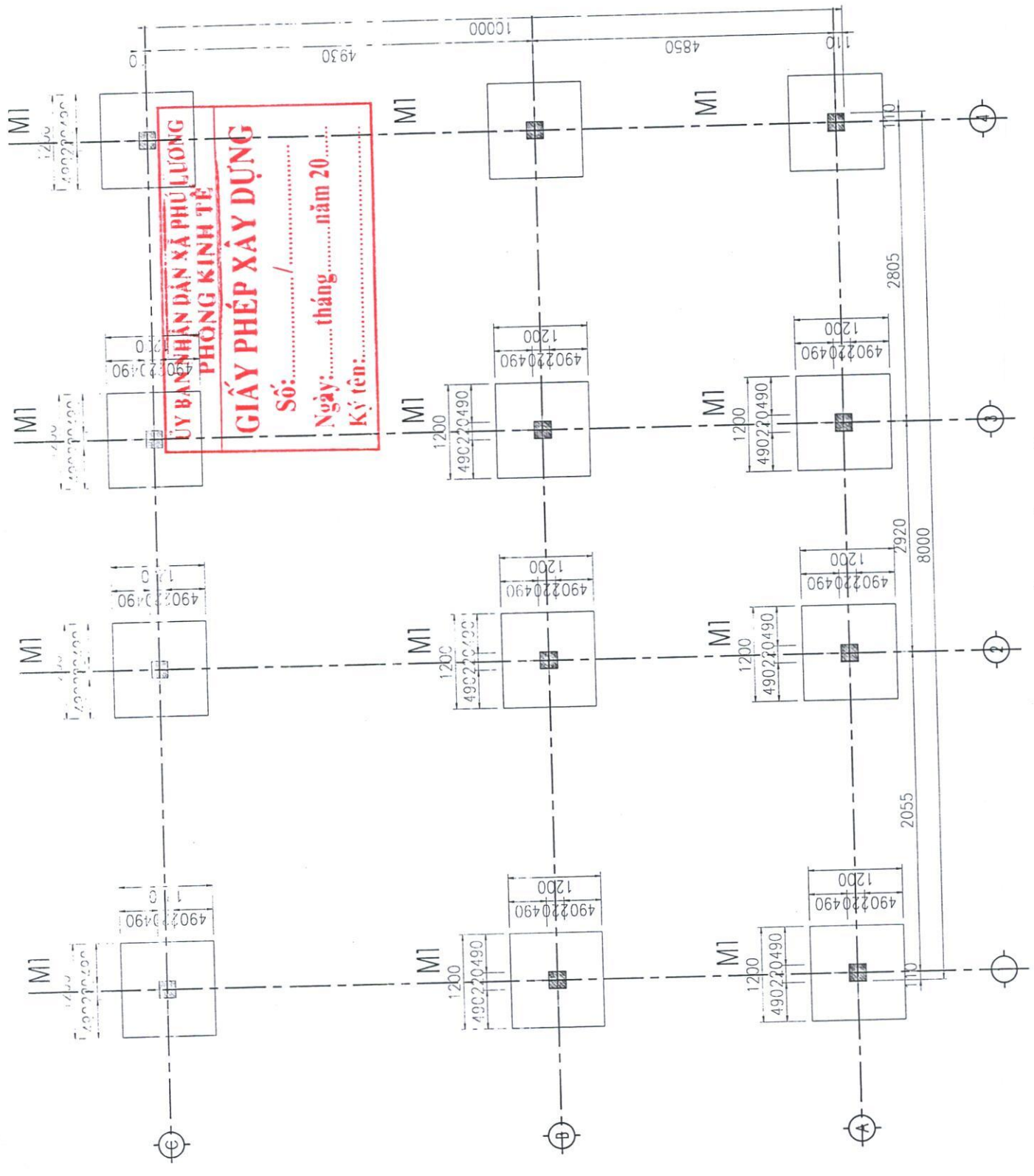
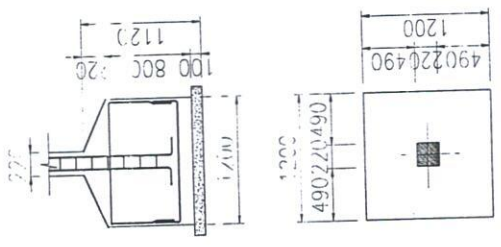
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: / +3.600
 Ngày: tháng năm 20
 Ký tên:

MẶT ĐŨNG TRỤC C-A

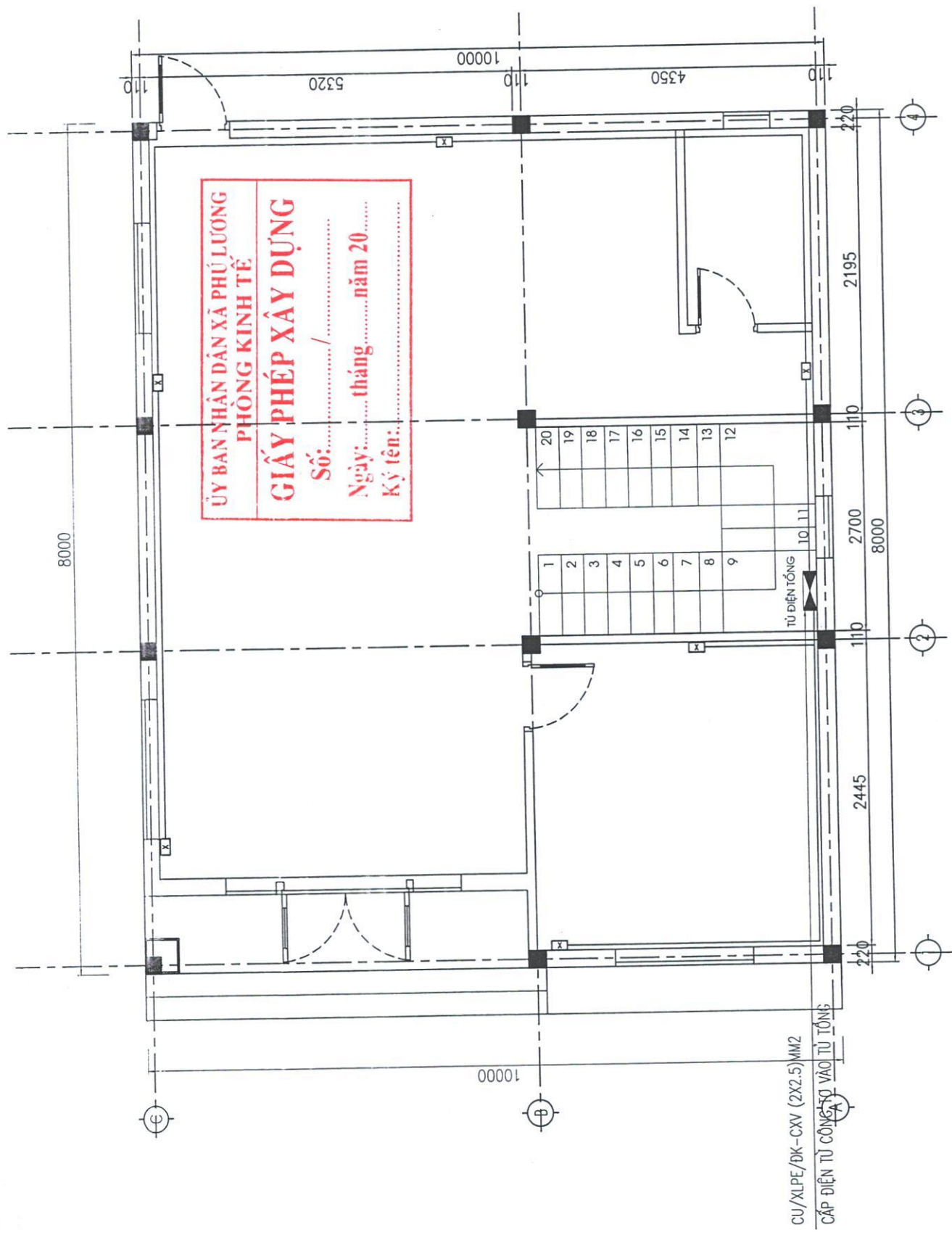
ngôi
Hoàng Thị Nga

Nga
Hoàng Thị Nga

CHI TIẾT MÓNG



MẶT BẰNG MÓNG CỘT

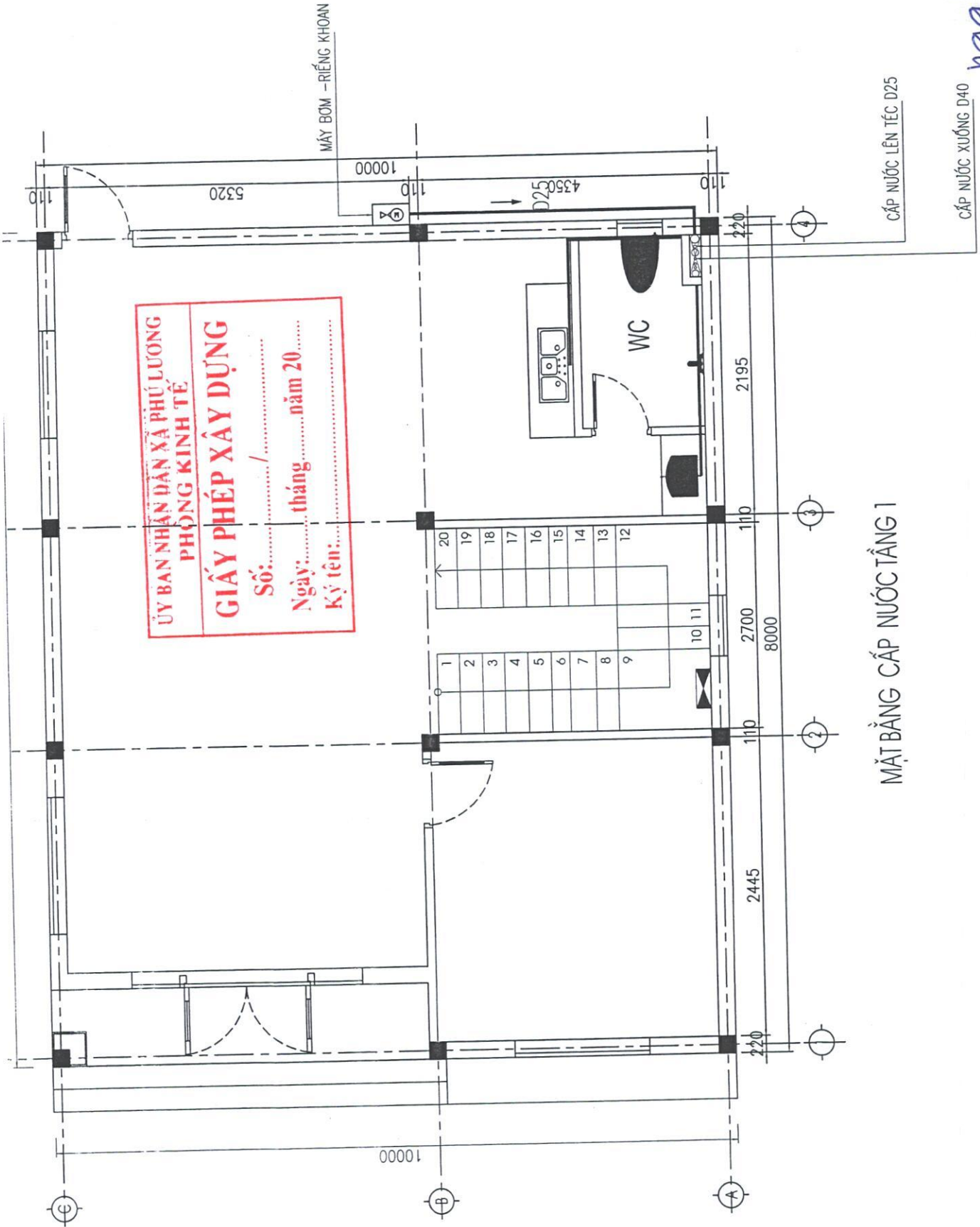


ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: /
 Ngày: tháng năm 20.....
 Ký tên:

CU/XLPE/DK-CXV (2X2.5)MM2
 CẤP ĐIỆN TỪ CÔNG SỞ VÀO TỦ TÔNG

MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN TỔNG

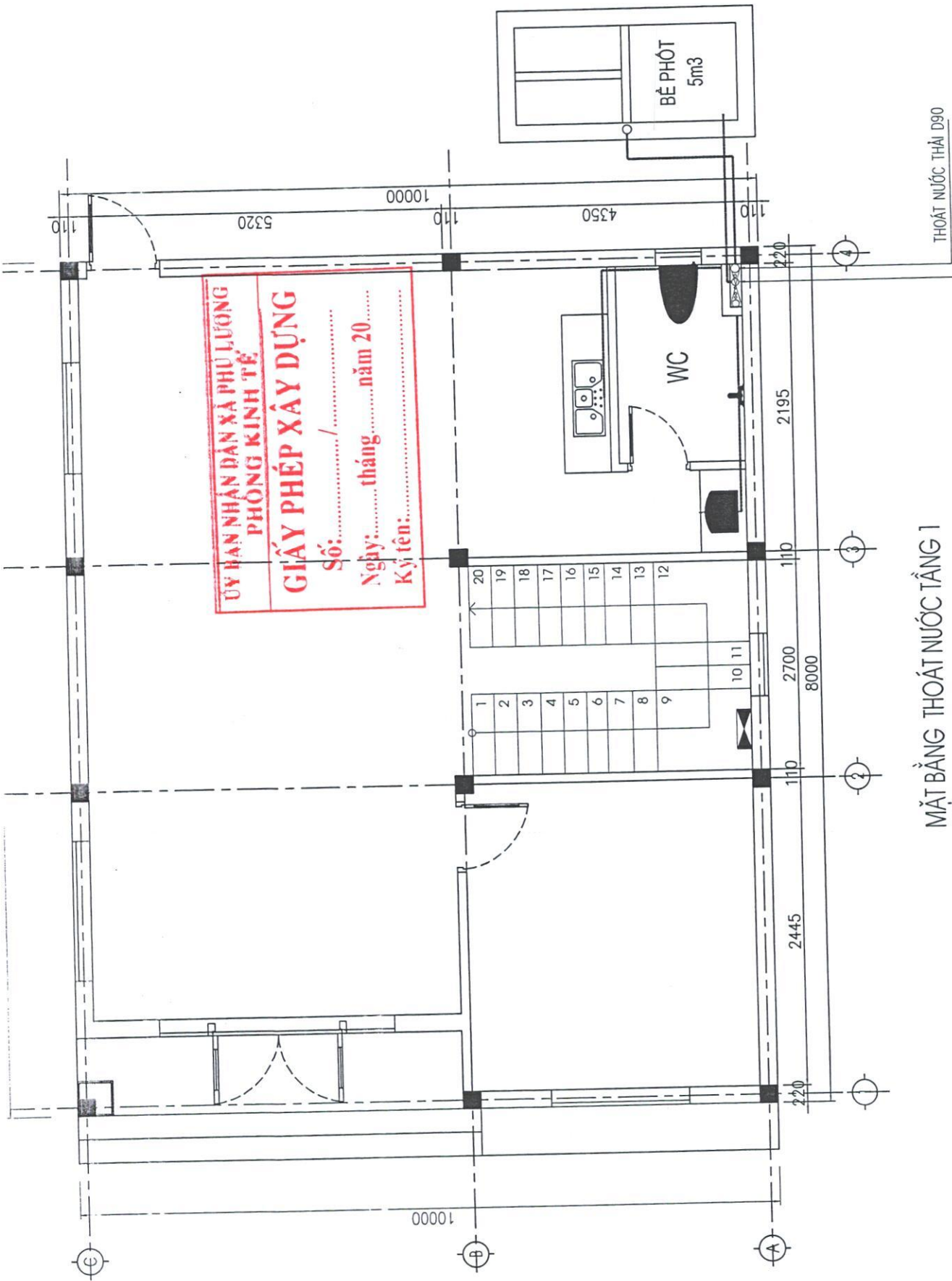
Hoàng Thị Nga



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG
PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số: /
 Ngày: tháng năm 20.....
 Ký tên:

MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG 1

nga
 Hoàng Thị nga



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHU LƯƠNG
 PHÒNG KINH TẾ
GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
 Số:...../
 Ngày:..... tháng..... năm 20.....
 Ký tên:.....

MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG 1

Hoàng Thị Nga
 nga

THOÁT NƯỚC THẢI D90

THOÁT NƯỚC PHẦN D110

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phú Lương.

1. Tên chủ đầu tư: Bà HOÀNG THỊ NGA; Số định danh cá nhân: 019178005689

- Người đại diện: Không.

- Số thoại:

2. Thông tin công trình:

- Địa điểm xây dựng: Thửa đất số 207; tờ bản đồ số 11; Diện tích 205,5m² trong đó có 80m² đất ở, sử dụng lâu dài.

- Tại xóm Trần Phú, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

3. Tổ chức/cá nhân lập, thẩm tra thiết kế xây dựng: Chủ hộ tự thiết kế.

4. Nội dung đề nghị cấp phép:

- Cấp công trình: III.

- Cốt xây dựng: -0.54 (Bằng cốt sân hoàn thiện).

- Khoảng lùi (nếu có): Theo sơ đồ định vị công trình.

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 80m².

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.

- Tổng diện tích sàn: 160m² (Trong đó: Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 80m²; Diện tích xây dựng tầng tum: 80m²).

- Chiều cao công trình: 9,385m (Tính từ cos 0.00)

- Số tầng: 02 tầng.

- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: GCN quyền sử dụng đất số AA 07260665 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN4279 do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Lương cấp ngày 26/3/2026.

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.

6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

1 - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (02 bộ);

2 - Bản cam kết bảo đảm an toàn đối với công trình liền kề (02 bộ).

2 - Hồ sơ thiết kế (02 bộ).

Phú Lương, ngày tháng 4 năm 2026

NGƯỜI LÀM ĐƠN

nga

Hoàng Thị Nga

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT
BẢO ĐẢM AN TOÀN ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH LIÊN KÈ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phú Lương.

Tên tôi là: Bà HOÀNG THỊ NGÀ; Số định danh cá nhân: 019178005689

Thường trú: Tại xóm Trần Phú, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

Số điện thoại:

Hiện nay tôi đang có nhu cầu xây dựng 01 căn nhà cấp III 02 tầng trên Thửa đất số 207; tờ bản đồ số 11; Diện tích 205,5m² trong đó có 80m² đất ở, sử dụng lâu dài; địa chỉ thửa đất: Xóm Trần Phú, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

Nếu được phép xây dựng công trình trên, tôi xin cam kết:

1/ Có biện pháp che chắn, chống đỡ trong khi thi công đảm bảo các điều kiện an toàn lao động và công tác vệ sinh môi trường cho các hộ xung quanh.

2/ Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về sự ổn định, an toàn kết cấu chịu lực của công trình trong quá trình thi công; an toàn phòng chống cháy nổ và bảo vệ môi trường.

3/ Nếu gây lún, nứt, làm hư hại tới các công trình liền kề và xung quanh, tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm khắc phục và đền bù theo quy định của pháp luật.

Trong quá trình thi công nếu có điều gì không đúng với nội dung cam kết nêu trên, tôi hoàn toàn chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định của Pháp luật./.

Phú Lương, ngày 3 tháng 4 năm 2026

NGƯỜI LÀM ĐƠN

Nga

Hoàng Thị Nga